Streszczenie raportu

W raporcie powstałym w celu zaprezentowania praktyk funkcjonowania małych, lokalnych stref gospodarczych w Województwie Kujawsko-Pomorskim, wraz oceną ich funkcjonowania, w aspekcie organizacji i kosztów oraz zebranie i ocena metod grupowania działalności firm w małych miejscowościach i obszarach wiejskich w oparciu o analizy OECD w oparciu o przeprowadzone analizy desk research, rozmowy telefoniczne z osobami zaangażowanymi w administrowanie opisanymi strefami oraz rozmowy z beneficjentami wsparcia oferowanego w tych miejscach scharakteryzowano specjalną strefę ekonomiczną, parki technologiczne, inkubatory przedsiębiorczości oraz targowiska funkcjonujące w regionie kujawsko-pomorskim. Analiza oferty inwestycyjnej, zakresu współpracy oraz przeprowadzone badania z interesariuszami obszarów objętych wsparciem pozwalają na wyciągnięcie następujących wniosków.

Strefa ekonomiczna oraz parki technologiczno-naukowe działające na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego pełnią ważną rolę w grupowaniu podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oraz stanowią ważny czynnik dla stymulowania rozwoju przedsiębiorczości i poprawy konkurencyjności w obszarach, w których są zlokalizowane.

W większości przypadków ich aktywność została zainicjowana dzięki mechanizmom dotacyjnym ukierunkowanym na tworzenie i rozbudowę tego typu przestrzeni, dzięki którym podmioty nimi zarządzające mają możliwość realizacji zamierzeń inwestycyjnych oraz rozwoju oferty wsparcia na podmiotów w nich zlokalizowanych.

W świetle przeprowadzonych analiz ich aktywność można ocenić poprawnie. Każda z analizowanych przestrzeni inwestycyjnych prowadzi aktywną politykę ukierunkowaną na pozyskiwanie nowych inwestorów oraz współpracuje z podmiotami już w nich zlokalizowanymi. Tego typu przestrzeń wpisuje się skutecznie i efektywnie w pro-przedsiębiorczą politykę prowadzoną na poziomie regionu oraz władz lokalnych. W najbliższych latach wyzwaniami dla administrowania tego typu przestrzenią poza z pewnością negatywnym oddziaływaniem pandemii na potencjał gospodarczy podmiotów gospodarki narodowej działających w regionie kujawsko-pomorskim będą następujące czynniki:

- pozyskiwanie środków na rozbudowę i rozwój infrastruktury,
- angażowanie do współpracy z beneficjentami wsparcia sektor badań i rozwoju,
- inicjowanie budowania powiązań kooperacyjnych pomiędzy beneficjentami wsparcia,
- wprowadzenie oferty usług komplementarnych dla beneficjentów wsparcia.

Inkubatory przedsiębiorczości funkcjonujące na analizowanym obszarze w większości przypadków powstały w wyniku interwencji stymulowanej ze środków publicznych – mechanizmów dotacyjnych w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Świadczy to o ważnej roli, jaką ciągle w gospodarce Polski i regionów odgrywają środki pochodzące z funduszy strukturalnych UE. Analiza aktywności opisanych podmiotów wskazuje na ich duże zaangażowanie w stymulowanie rozwoju lokalnego biznesu. W porównaniu do stref i parków technologicznych prowadzą one zdecydowanie bardziej aktywną działalność w lokalnych społecznościach starając się w nich identyfikować / mapować podmioty lub przyszłych przedsiębiorców predestynowanych do objęcia opieką przez inkubator. Oczywiście wynika to ze specyfiki merytorycznej aktywności tego typu instytucji otoczenia biznesu, która w odróżnieniu od parków technologicznych, wspiera zarówno nowo powstałe przedsiębiorstwa, jak i osoby poszukujące możliwości prowadzenia własnego biznesu przy relatywnie niskich kosztach stałych.

Warto zauważyć, że zakres oferty inkubatorów zależy w dużej mierze od skuteczności osób w nich pracujących w pozyskiwaniu środków z programów dotacyjnych, wskazuje to niestety na

poważny strukturalny problem tego typu instytucji otoczenia biznesu, jakim jest niska dywersyfikacja źródeł przychodów i oznacza dla władz samorządowych konieczność wspierania tej arcyważnej dla lokalnego biznesu rodzaju instytucji otoczenia biznesu.

W najbliższych latach wyzwaniami dla administrowania tą formą instytucji otoczenia biznesu będą:

- dywersyfikacja źródeł przychodów dla instytucji otoczenia biznesu,
- rozszerzanie oferty wspólnych usług wspomagających rozwój beneficjentów objętych wsparciem,
- wprowadzenie nowych usług adresowanych do beneficjentów związanych z postępującą cyfryzacją gospodarki,
- otwarcie się na przedsiębiorstwa powstałe w wyniku wzrastającej komercjalizacji prac badawczo-rozwojowych (podmioty typu spin-off, spin out),
- inicjowanie współpracy beneficjentów i wprowadzanie zachęt do budowania pomiędzy nimi trwałych powiązań kooperacyjnych,
- inicjowanie powiązań sieciujących inkubatory i ich beneficjentów z innymi inkubatorami w regionie oraz podobnymi podmiotami działającymi w innych regionach Polski i UE oraz poza granicami UE.

Analizowane inkubatory wykazują pewne rezerwy w posiadanej infrastrukturze oraz zakresie oferowanego wsparcia i przy aktywnym wsparciu ze strony władz województwa mogą stanowić bardzo ważny element w budowaniu przewagi konkurencyjnej regionu w oparciu o endogeniczny potencjał gospodarki narodowej.

Targowiska funkcjonujące na terenie objętym analizą stanowią bardzo ważną część lokalnego systemu gospodarczego. Targowiska, będące najstarszą formą handlu detalicznego powiązaną z instytucją targów, pomimo przepowiadanego schyłku w ostatnich latach odnotowują swój rozwój w regionach Unii Europejskiej i w innych państwach. Instrumenty dotacyjne wspierające poprawę jakości terenów targowych przyczyniają się nie tylko do poprawy warunków prowadzenia sprzedaży ale także do zmiany postrzegania tej formy handlu przez konsumentów. Najczęstszą formułą administrowania targowiskiem jest własność lub współwłasność jednostki samorządu terytorialnego. Spotyka się też wyodrębnienie tego podmiotu w formie spółki kapitałowej, kontrolowanej przez władze samorządowe. Za zachowanie porządku odpowiadają najczęściej wyspecjalizowane podmioty świadczące usługi ochrony mienia.

Podstawą prawną zarządzania targowiskiem gminnym jest uchwała rady gminy podejmowana na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Uchwała określa także tryb korzystania z targowisk a jej załącznikiem jest regulamin targowiska. Zarząd nad targowiskiem gminnym sprawuje w imieniu wójta urząd gminy, jednak może on zostać powierzony jednostce organizacyjnej gminy lub podmiotowi albo innej osobie wyłonionej w drodze przetargu. Uprawnienie takie przysługuje wójtowi, do którego zadań należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

W świetle obowiązujących aktów prawnych targowiskiem gminnym jest każde miejsce, a także budowla przeznaczona do działalności handlowej, w tym również hale targowe i bazary, na terenie których prowadzony jest handel na zasadach określonych w art. 15 ust. 1 ustawy z 12 stycznia 1990 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

W najbliższych latach wyzwaniami dla administrowania tą formą prowadzenia handlu będą:

- wyzwania epidemiologiczne wynikające z upowszechnienia się w społeczeństwie nawyków higienicznych,
- rozwój form handlu on-line będących konkurencją dla dotychczasowej formuły handlu,

- rozwój form płatności wykorzystujących nowoczesne rozwiązania technologiczne.

Ważnym czynnikiem determinujących istnienie tej formy handlu jest rozwój wielkopowierzchniowych sieci handlowych, jednakże ostatnie lata wskazują, że tego typu instytucje wydają się być komplementarne wobec oferty produktów na lokalnych targowiskach a w zachowaniach polskich konsumentów ciągle istnieją pozytywne skojarzenia w zakresie jakości i lokalności produktów oferowanych na targowiskach.

Wprowadzenie

Niniejsze opracowanie powstało w celu zaprezentowania praktyk funkcjonowania małych, lokalnych stref gospodarczych w Województwie Kujawsko-Pomorskim, wraz oceną ich funkcjonowania, w aspekcie organizacji i kosztów oraz zebranie i ocena metod grupowania działalności firm w małych miejscowościach i obszarach wiejskich w oparciu o analizy OECD.

Opracowanie powstało na podstawie analizy desk research, rozmów telefonicznych z osobami zaangażowanymi w administrowanie opisanymi strefami oraz rozmów z beneficjentami wsparcia oferowanego w tych miejscach.

W ramach niniejszego raportu scharakteryzowano specjalną strefę ekonomiczną, parki technologiczne, inkubatory przedsiębiorczości oraz targowiska.

SPIS TREŚCI

1. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.

2. Parki Technologiczne – Naukowo Technologiczne – Naukowo-Przemysłowe – Przemysłowe

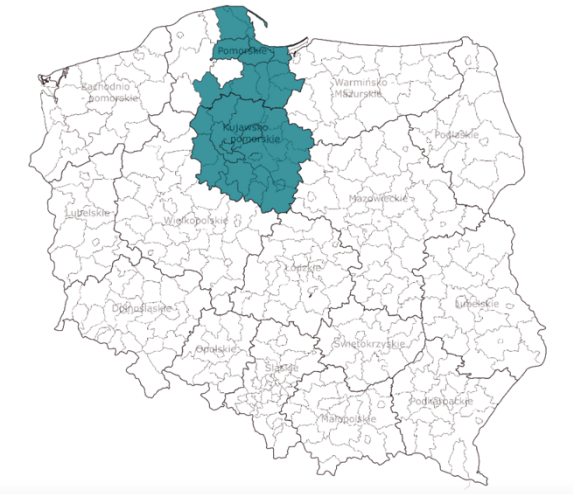
1) Grudziądzki Park Przemysłowy;
2) Vistula Park;
3) Płużnicki Park Inwestycyjny;
4) Nadnotecki Park Przemysłowy;
5) Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny;
6) Toruński Park Technologiczny;
7) Park Przemysłowy w Solcu Kujawskim;
8) Brzeska Strefa Gospodarcza;
9) Brodnicki Park Przemysłowy;
10) Włocławska Strefa Rozwoju Gospodarczego - Park Przemysłowo-Technologiczny;
11) Rypiński Obszar Gospodarczy „Bielawki”;
12) Inowrocławski Obszar Gospodarczy

3. Inkubatory Przedsiębiorczości

1) Regionalny Inkubator Przedsiębiorczości KPFP Sp. z o. o.;
2) Stowarzyszenie Wspierania Rozwoju Gospodarczego Ziemi Świeckiej "Inkubator Przedsiębiorczości";
3) Włocławskie Centrum Biznesu Inkubator Przedsiębiorczości;
4) Inkubator Przedsiębiorczości w Sępólnie Krajeńskim;
5) Kujawski Inkubator Przedsiębiorczości Społecznej

4. Targowiska

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna



Data powstania	2001
Forma prawna	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Właściciel	Skarb Państwa posiada 225 225 udziałów o łącznej wartości 225 225 000,00 zł Agencja Rozwoju Przemysłu S.A posiada 90 000 udziałów o łącznej wartości 90 000 000,00 zł
podmiot zarządzający	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o.
prezes	Przemysław Sztandera
Kapitał zakładowy/akcyjny	376 603 000
wielkość obszaru inwestycyjnego	1220,11 ha

Tereny inwestycyjne Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej obejmują obecnie powierzchnię 1220,11 ha. Znajdują się w Polsce północnej, na obszarze 3 województw:

- 447,03 ha w województwie pomorskim,
- 603,08 ha w województwie kujawsko-pomorskim oraz
- 170 ha w województwie zachodniopomorskim.

Tereny inwestycyjne Obejmują łącznie 226 gmin.

Wiodącymi branżami na terenie Pomorskiej SSE są: produkcja urządzeń optycznych i elektrycznych oraz branża papiernicza.

Strefa ma za zadanie wspieranie przedsiębiorczości oraz napływu nowych inwestycji, co skutkuje stymulowaniem polskiej gospodarki jako całości. Pomorska SSE pełni ponadto rolę regionalnego centrum obsługi inwestorów i koordynatora udzielania pomocy publicznej. Każdy inwestor w strefie otrzymuje przypisanego opiekuna, który wspiera przedsiębiorcę na poszczególnych etapach realizacji projektów inwestycyjnych.

Wsparcie, o które mogą ubiegać się inwestorzy na terenie Pomorskiej SSE obejmuje pomoc publiczną w formie zwolnień podatkowych z tytułu kosztów nowej inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy

Wsparcie SSE dla inwestorów w latach:	**2019**	**2018**
Liczba wspartych inwestorów	**41**	**25**
w tym w woj. Kujawsko - Pomorskim	**26**	**11**
wysokość nakładów inwestycyjnych	**1391,6 mln zł**	**531,5 mln zł**

Parki Technologiczne – Naukowo Technologiczne – Naukowo-Przemysłowe – Przemysłowe

Parki przemysłowe i technologiczne są miejscami skupiającymi na jednym terenie inwestorów, często z powiązanych branż. Na oferowanych terenach parki zapewniają inwestorom udogodnienia, takie jak infrastruktura techniczna oraz zespół nieruchomości umożliwiający prowadzenie działalności gospodarczej.

Parki technologiczne, co do zasady, skupione są bardziej na wspomaganiu rozwoju innowacyjnych przedsięwzięć, firm działających w zaawansowanych technologicznie branżach, wspierają optymalizację transferu technologii i wdrażanie wyników badań naukowych i prac rozwojowych w innowacje technologiczne.
Parki przemysłowe z kolei szukając inwestorów, ponad nowe technologie przedkładają możliwość utworzenia większej liczby miejsc pracy.

Rolą parków technologicznych, naukowo technologicznych, naukowo-przemysłowych i przemysłowych jest więc tworzenie warunków do efektywnego rozwoju przedsiębiorczości, transferu technologii i stymulowania rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw, rozwoju przemysłu, pobudzenie lokalnego rozwoju gospodarczego i zmniejszanie bezrobocia. Jest to możliwe poprzez zapewnienie wsparcia w postaci wysokiej jakości infrastruktury, obejmującej:

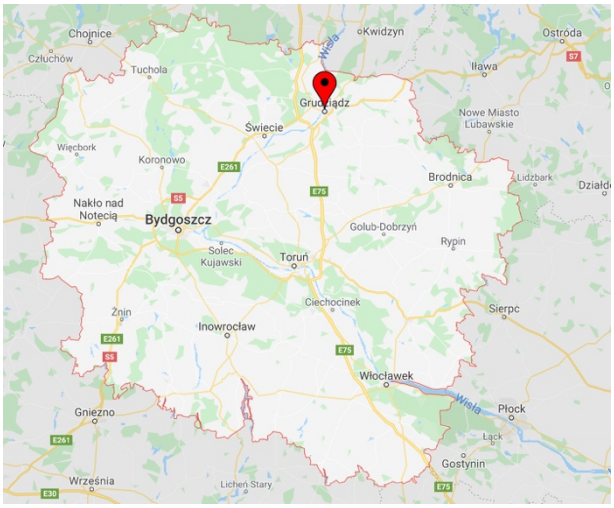
- atrakcyjnie zlokalizowane działki inwestycyjne, wyposażone w media, drogi, chodniki, oświetlenie;
- szerokie otoczenie biznesu, oferujące wsparcie w zakresie doradztwa, finansowania, szkoleń;
- instytucje naukowo-badawcze wspierające rozwój innowacyjności i oferujące nowe rozwiązania technologiczne;

Na terenie województwa Kujawsko-Pomorskiego funkcjonuje kilkanaście parków. Zdecydowana większość powstała lub została rozbudowana i wyposażona ze środków unijnych w ramach działania 5.6. Kompleksowe uzbrojenie terenów pod inwestycje V Osi priorytetowej - wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw RPO Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013. Inicjatorem utworzenia parków były konsorcja jednostek samorządu terytorialnego, przedsiębiorstw oraz Uczelni.

Poniżej przedstawiono parki oraz obszary gospodarcze funkcjonujące obecnie na terenie województwa kujawsko – pomorskiego.

1. Grudziądzki Park Przemysłowy;
2. Vistula Park;
3. Płużnicki Park Inwestycyjny;
4. Nadnotecki Park Przemysłowy;
5. Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny;
6. Toruński Park Technologiczny;
7. Park Przemysłowy w Solcu Kujawskim;
8. Brzeska Strefa Gospodarcza;
9. Brodnicki Park Przemysłowy „Ustronie”;
10. Włocławska Strefa Rozwoju Gospodarczego - Park Przemysłowo-Technologiczny
11. Rypiński Obszar Gospodarczy „Bielawki”
12. Inowrocławski Obszar Gospodarczy

GRUDZIĄDZKI PARK PRZEMYSŁOWY



Data powstania	2004
Forma prawna	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Właściciel	1. Gmina – Miasto Grudziądz, udziały o wartości 8 989 500 zł 2. OPEC Grudziądz Sp. z o.o., udziały o wartości 5 062 500 zł
podmiot zarządzający	Grudziądzki Park Przemysłowy Sp. z o. o.
prezes	Joanna John-Błażyńska
Kapitał zakładowy/akcyjny	14 052 000 zł
wielkość obszaru inwestycyjnego	40 ha

Podmioty w portfelu

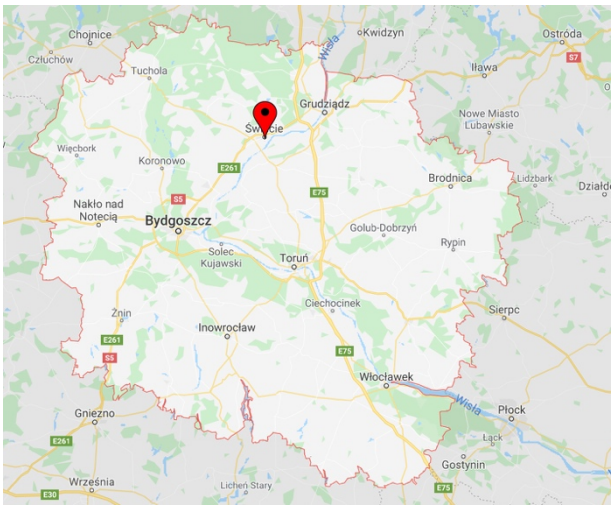
Schumacher Packaging Sp. z o.o.
Rossmann Polska (Magazyn regionalny)
Centrum Badawczo – Wdrożeniowe UNITEX Sp. z o.o.
SKS Connecto Polska Sp. z o.o.
SITS INDUSTRY Sp. z o.o.
DFM EUROPE Sp. z o.o.

Grudziądzki Park Przemysłowy

Grudziądzki Park Przemysłowy (GPP) powstał w 2004 r. na mocy porozumienia zawiązanego przez Gminę - Miasto Grudziądz, Gminę Grudziądz, Starostwo Grudziądzkie oraz OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o. Główny cel powołania GPP stanowiło podniesienie konkurencyjności regionu grudziądzkiego, wspieranie przedsiębiorczości oraz restrukturyzacja i uatrakcyjnienie terenów poprzemysłowych, co w efekcie ma wpłynąć na wzrost zatrudnienia w przemyśle.

Obszar inwestycyjny należący do Grudziądzkiego Parku Przemysłowego obejmuje ok. 40 ha terenów niezabudowanych, dwie hale przemysłowe o łącznej powierzchni 12 tys. metrów kwadratowych (pod wynajem, np. na działalność magazynowo – produkcyjną) oraz Inkubator Przedsiębiorczości, który ma za zadanie wspierać rozwój mikro, małych i średnich przedsiębiorstw. Inkubator oferuje m. in. wynajem powierzchni biurowych, szkoleniowo- konferencyjnych, informację i doradztwo.
Położenie GPP w pobliżu autostrady A1 oraz na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych stanowi dogodną lokalizację dla centrów logistycznych i dystrybucyjnych. W promieniu 30 km zlokalizowani są najwięksi producenci branży papierniczej (Mondi Świecie, International Paper Kwidzyn, Polpak Papier), oraz przedsiębiorstwa branży spożywczej, chemicznej, metalowej, elektronicznej, elektro-maszynowej i przemysłu lekkiego, co stwarza dogodne warunki współpracy.

Vistula Park Świecie



Data powstania	2003
Forma prawna	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Właściciel	Gmina Świecie, 482 500,00 zł
podmiot zarządzający	Vistula Park Świecie Sp. z o. o.
prezes	Tomasz Keller
Kapitał zakładowy/akcyjny	482 500 zł
wielkość obszaru inwestycyjnego	54,52 ha

Podmioty w portfelu

MONDI CORRUGATED ŚWIECIE Sp. z o.o.
MONDI ŚWIECIE S.A.
Bart
Pekrapol
Drew-Technika
Mekro

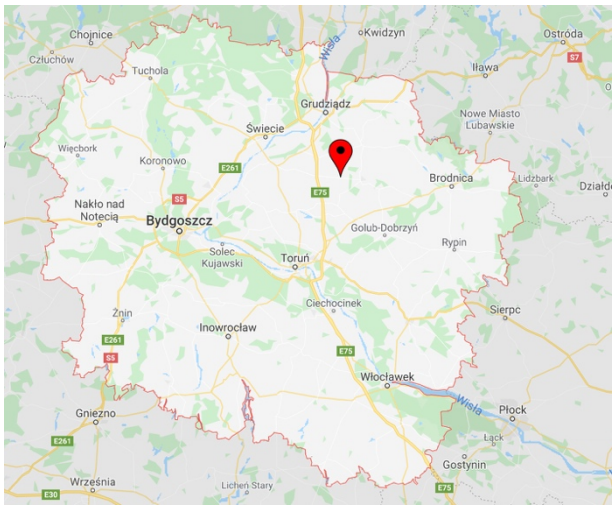
Vistula Park Świecie Sp. z o. o. oferuje tereny inwestycyjne, Vistula Park I o powierzchni 35ha, Vistula Park II o powierzchni 19,52 ha.

Tereny inwestycyjne położone są 6km od Świecia, przy drodze krajowej nr 91 i 5, 13 km od węzła autostrady A1 w Nowych Marzach. Miesięczna stawka dzierżawy wynosi 890 zł netto za hektar. od 2015 r. możliwy jest również zakup gruntu. Właścicielem gruntu jest gmina Świecie. Vistula Park dysponuje pełną infrastrukturą: drogami wewnętrznymi, siecią wodociągową, kanalizacją, sanitarną, kanalizacją deszczową, parkingami, oświetleniem terenu. Teren uznany został za jeden z najatrakcyjniejszych terenów inwestycyjnych północnej Polski. Był najwyżej ocenionym projektem na dofinansowanie z funduszu Phare 2003 Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
Wymieniane przez przedsiębiorców wady parku Vistula Park I to brak możliwości dostania się na obwodnicę Świecia i udania się w kierunku Gdańska. Jest tylko wyjazd w stronę Bydgoszczy. To powstrzymywało właścicieli niektórych firm przed osiedlaniem się w tamtych stronach. Dlatego powstał Vistula Park II w Sulnowie, skąd jest dojazd do obwodnicy. Również wcześniejszy brak możliwości wykupienia, a jedynie dzierżawa uniemożliwiały otrzymanie dotacji unijnych na rozbudowę. Obecna sytuacja jest znacznie korzystniejsza dla inwestorów.

Płużnicki Park Inwestycyjny

Płużnicki Park Inwestycyjny położony jest we wschodniej części Gminy Płużnica w miejscowości Bartoszewice, w odległości 6 km od węzła autostradowego autostrady A1**,** przy drodze wojewódzkiej nr 548 Wąbrzeźno-Stolno.

W ramach projektu utworzone zostały w pełni uzbrojone tereny przemysłowe przy autostradzie A1. Atrakcyjnie zlokalizowane grunty są własnością gminy Płużnica i można je nabyć po preferencyjnych stawkach. Dodatkowo firmy, które utworzą nowe miejsca pracy otrzymają zwolnienie od podatku od nieruchomości na okres do pięciu lat. W ramach projektu na terenie parku wybudowano drogi, oświetlenie, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć energetyczną 15 kV, infrastrukturę teletechniczną, sieć gazową oraz wykonano chodniki i ścieżki rowerowe.
Przedsiębiorstwa zainteresowane inwestycją na terenie parku, mogą wydzierżawić grunty (2000 zł/ha rocznie) lub nabyć je na własność (cena od 20 zł/m2). Dodatkową zachętą dla inwestorów są zwolnienia z podatku od nieruchomości na okres od 1 do 5 lat, w zależności od liczby utworzonych miejsc pracy oraz ulgi w podatku dochodowym CIT.

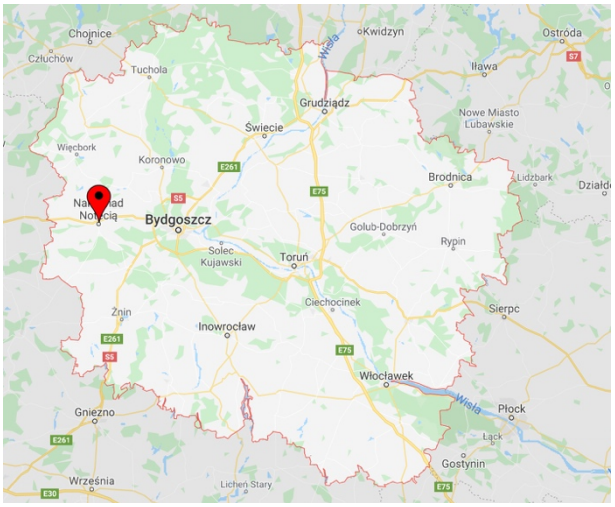


Data powstania	2015
Forma prawna	Tereny gminne
Właściciel	Gmina Płużnica
podmiot zarządzający	Wójt gminy - Marcin Skonieczka
wielkość obszaru inwestycyjnego	22,2 ha

Podmioty w portfelu

Agrofilter
BRS
ELPIGAZ
Sano – Nowoczesne Żywienie Zwierząt Sp. z o.o
Le-Maks s.c. Dariusz Lenartowski i Piotr Lewandowski

Nadnotecki Park Przemysłowy



Data powstania	2015
Forma prawna	Tereny gminne
Właściciel	Gmina Nakło nad Notecią
podmiot zarządzający	Burmistrz Miasta i Gminy - Sławomir Napierała
wielkość obszaru inwestycyjnego	24,7 ha

Podmioty w portfelu

MFlex Sp. z o.o.
Multisilicon Poland Sp. z o.o.
Zelan
Polimer Compomax

Park należy do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Teren inwestycyjny obejmuje powierzchnię 24,7 ha. Ma on bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 241 Rogoźno-Tuchola oraz pośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 245 Paterek-Dąbrowa Biskupia. Obszar parku w Paterku jest w całości objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestorzy mogą zbudować tam obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe.

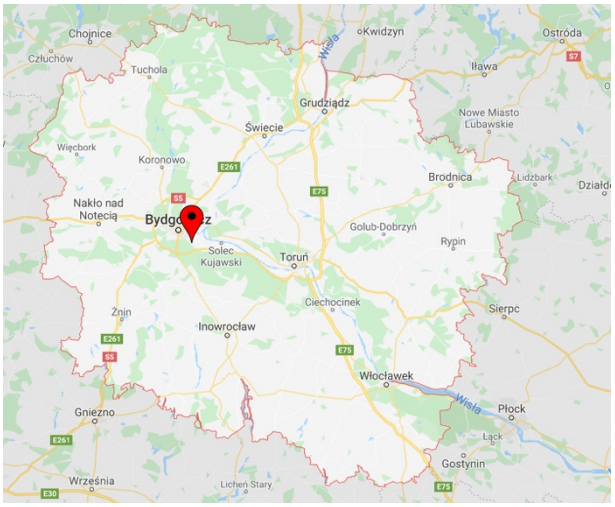
Dla potencjalnych inwestorów zbudowano całą infrastrukturę podziemną, powstało m.in. 2,7 km sieci wodociągowej, 6 950 m kanalizacji sanitarnej i deszczowej, 2,8 km dróg, a także oświetlenie.

Park oferuje umowę dzierżawy na okres 10 lat zawieraną w formie aktu notarialnego. Czynsz za działkę nie przekracza kwoty 1 000 zł miesięcznie za 1 ha.

W bezpośrednim sąsiedztwie parku znajduje się jedno z największych przedsiębiorstw w regionie - Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego Paterek.

Wartość kosztorysowa wykonanych prac to blisko 20 mln zł. Wsparcie inwestycji przez Unię Europejską przekroczyło 16,3 mln zł. Gmina stawiała warunek, że na każdy hektar powierzchni inwestor musi zatrudnić 22 osoby. To dałoby w sumie około 500 nowych miejsc pracy.

Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny



Data powstania	2004
Forma prawna	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Właściciel	Miasto Bydgoszcz, 81053 udziałów o łącznej wartości 81053000 zł (95% udziałów)
Podmiot zarządzający	Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny Sp. z o.o.
P Prezes	Andrzej Półgrabski
Kapitał zakładowy/akcyjny	85 031 000 zł
wielkość obszaru inwestycyjnego	286 ha

Tereny inwestycyjne oferowane przez Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny obejmują powierzchnię 286 ha. Blisko 46 ha włączono do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Tereny Parku są oddalone od centrum Bydgoszczy o niespełna 5 km i leżą w sąsiedztwie głównych tras komunikacyjnych: 3 km od drogi krajowej nr 5 łączącej Gdańsk z Poznaniem; 3 km od drogi krajowej nr 25 łączącej Konin z Koszalinem i 0,8 km od drogi krajowej nr 10 łączącej Warszawę ze Szczecinem, która stanowi jednocześnie obwodnicę miasta. Odległość od międzynarodowego portu lotniczego wynosi 6 km, a od portu żeglugi śródlądowej 6,5 km. Na terenie Parku funkcjonują bocznice kolejowe połączone z międzynarodową linią tranzytu nr 131 (C-E 65/1) - łączącą Śląsk z portami w Gdańsku i Gdyni. W 2015 r. na terenie Parku wybudowano biurowiec IDEA Przestrzeń Biznesu, składający się z 6 kondygnacji, liczących ponad 4000 m². Kondygnacje te obejmują powierzchnie biurowe, sale konferencyjno-szkoleniowe wraz z odpowiednią infrastrukturą, lunch bar i lobby recepcyjne.

Na terenie parku obecnie funkcjonuje ponad 140 firm, które zatrudniają około 4000 osób. Przedsiębiorstwa pochodzą z USA, Niemiec, Austrii, Włoch, Belgii, Wielkiej Brytanii, Holandii i Polski. Reprezentują m.in. branże: wyrobów z tworzyw sztucznych, wyrobów z metalu, produkcji materiałów budowlanych oraz logistyki.

Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny

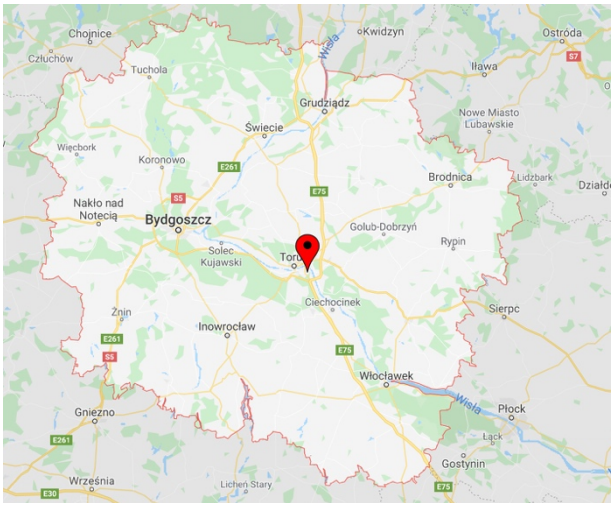
Podmioty w portfelu

Agencja Reklamowa Start
APC Kuma Sp. z o.o.
Baumat Sp. z o.o.
Berthold Sichert
BIMs PLUS FHH Sp. z o.o. Bydgoszcz Sp. k.
BUDO-PLAST Sp. z o. o.
Bydgoska Fabryka Narzędzi BEFANA Sp. z o.o.
Cargo Sp. z o.o.
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych CORIMP Sp. z o.o
Cimat
DEKOR-BET s.c.
Doka Polska Sp. z o.o.
Drukarnia Color-Print Sp.j.
DSS Interacciai Sp. z o. o.
ELEBI PRACOWNIA PROJEKTOWA Leszek Białkowski
Eltech
EURO-CLEAR
GAZ-DRUT M.B. FLORJAŃCZYK S.C.
GALMED
Genderka Sp. z o.o.
Gran
P.P.U.H. GreKa Sp. z o.o.
Hanplast Sp. z o.o.
High Technology Glass Polska Sp. z o.o.
Holkap Sp. z.o.o.
hpt INNOVATION Sp. z o.o.
HR Polska Sp. z o.o. Sp. k.
Investor
JAS-FBG S.A. s.c.
K-EX przesyki kurierskie
F.W. KADA-BIS grupa budowlana sp. z o. o.
Konek PSN profesjonalne systemy narzędziowe
L&L Lucyna Ławicka
Firma Usługowo-Handlowa Piotr Lala
LIDL Sp. z o.o. S. k.

Lifocolor Farbplast Sp. z o.o.
MAC-GRAF Sp. z o.o. sp.k.
Medan
Melett Polska Sp. z o.o.
Metalbark Sp. z o.o. Sp. k.
Metalcynk
Metalko Sp. z o.o.
"Modus" Przedsiębiorstwo Odzieżowe S.A.
Międzywojewódzka Spółdzielnia Usługowa Zakład Pracy Chronionej
MMP Neupack Polska Sp. z o.o.
OPAŁ MAT
Orange Polska S.A.
P4 Sp. z o.o.
Pixel Sp. z o.o.
Pixmet Sp. z o.o.
Planika Sp. z o.o
Polkomtel Sp. z o.o.
MKUO ProNatura Sp. z o.o.
Politech
REALBUD Bydgoszcz Sp. z o.o.
ZPU Romex Sp. z o.o.
RP Trans
SKORBUD Zygmunt Skorupiński
Zakład Usług Specjalistycznych SPEC-SERWIS Chrapkowscy s.c
SPX Flow Technology Poland Sp. z o.o.
Synchrotech Sp. z o.o. sp. k.
Tech-Med Sp. z o.o.
PPHU TEST
T-Mobile Polska S.A.
TMR Plastics Sp. z o.o.
Trans Expert S.C.
PPUH WESMET
Zefir Tissue Sp. z o.o
Garos Polska
P.U.K. Corimp Sp. z o.o.
ProNatura Sp. z o.o.

Toruński Park Technologiczny

Toruński Park Technologiczny



Data powstania	2005
Forma prawna	Spółka Akcyjna
Właściciel	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
podmiot zarządzający	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.
prezes	Michał Korolko
Kapitał zakładowy/akcyjny	33 290 000 zł
wielkość obszaru inwestycyjnego	16 ha

Podmioty w portfelu

Raan - uv systems lampy specjalistyczne
EMTOR
FRONT STREAM
Zaduma.pl
Optize
Exulto
Eximo Project
Brand Ninja
Action Studio
Garmina.eu
INVESTGRAND Sp. z o.o.
Pharma Store Sp.z.o.o. S.K.A.
UROMED POLAND S.C.
WUEL
Dach-Bud Górny

Tereny inwestycyjne obejmują powierzchnię ponad 16 ha, na które składają się 33 działki o powierzchni od 0,31 ha do 1,34 ha. Inwestorzy mają możliwość wynajmu biur i hal produkcyjno-magazynowych, sal szkoleniowych oraz konferencyjnych. Park położony jest w lewobrzeżnej części Torunia (Rudak) w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 91 oraz w odległości 1,5 km od ważnego węzła komunikacyjnego – skrzyżowania autostrady A1 z drogą krajową nr 10 (Toruń Południe).

Tereny inwestycyjne przeznaczone są na obiekty usługowo-produkcyjne, składy i magazyny. Dodatkowo, inwestorzy mogą skorzystać z usług doradczych i proeksportowych biura Enterprise Europe Network, które znajduje się w Toruńskim Parku Technologicznym. Przedsiębiorcy mogą skorzystać tam z bezpłatnych (finansowanych ze środków europejskich) usług doradczych.

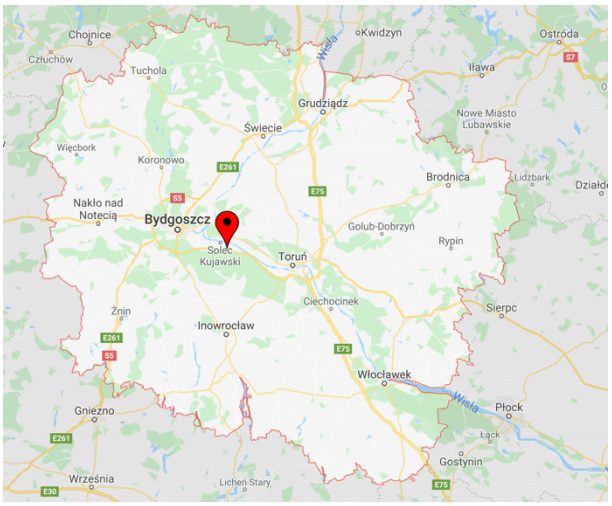
Miesięczna cena wynajmu powierzchni biurowych w Parku w zależności od standardu waha się od 30 do 40 zł/m2

Podmioty w portfelu

Data Space
Data Invest
Geopolis
Optiguard
Kreaturka Sp. z o.o. Maja Żądło
Ekranoid Sp. z o.o.
Smart Monitoring Sp. z o.o.
SKB Group Sp. z o.o. Kamila Boniecka
INVOSO Systemy Interaktywne Maciej Zasadzki
STYRAX
Awwwsome
Speedlog service
Taxo Consulting
ACM sp. z o.o.
Aqua Meter
AZ DUO
Lyanto Consulting
Renewable Energy company
LG Projekt
Parabola Studio
Exporta
MODIFIZ
Andersen Tax & Legal Matyka i wspólnicy
CurlySoft Michał Ochociński
Kindoja Sp. z o.o.
Taurus ochrona
Ilab Story Pracownia Badań Spoecznych
Instytut Badawczo Rozwojowy
Od A do Zeet
Baupol
Perfectmap
Maxerit
WEM
Aleph Engineering Poland Sp. z o.o.
P51 Radosław Wnuk
MP System
Dired Sp. z o.o.
Koral Sp. z o.o.
MS Services Mateusz Sadowski

SPE Global Solutions
Conectio Kujawsko - Pomorskie Centrum Kompetencji Cyfrowych
Piekarnia Bartkowscy Spółka Jawna
Dombud
Monika Jakimowicz 3XM
GMV Górniak Artur
Buchmann Sp. z o.o
Integrastore Rafał Rudnicki
Crew Europe
Kancelaria HouseLex Spółka Akcyjna
OR INVESTMENT Sp. z o.o.
AWH Development
Positech
LRG Cell S.A.
AERO AB Łukasz Pernak
Fundingbox Accelerator Sp. z o.o.
Comarch S.A.
NDD Business Technology
Axenit software, consulting, management
Aqua System Controls
Develmind
BB Software
Tickerence
JRB Engineering
EkoTechnologia Sp. z o.o.
Magujato Janusz Toczko
Blic Sp. z o.o.
Eduexpert Wydawnictwo Multimedialne
Optiguard
Zakład Energoelektroniki TWERD
InsBird Flying Inspiration
BS Design
ASCO Co. Ltd Sp. z o. o.
MIRES
TRAKIDO NASZA WIEDZA = TWÓJ SUKCES
iStratus SOFTWARE ENGINEERING
DATAINVEST
UNIBOX
ILOX SEE THE LIGHT
IT Serwis
Polser
Rick Sp. z o. o. stamping products

Park Przemysłowy w Solcu Kujawskim



Data powstania	cz. I 2006, cz. II 2012
Forma prawna	Tereny gminne
Właściciel	Gmina Solec Kujawski
podmiot zarządzający	Burmistrz Solca Kujawskiego - Teresa Substyk
wielkość obszaru inwestycyjnego	68 ha

Tereny inwestycyjne parku obejmują powierzchnię ok. 68 ha:
- I etap, utworzony w 2006 r. - 36,3 ha,
- II etap, utworzony w 2012 r. - 31 ha.

Tereny te posiadają uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jest to teren płaski, o dobrych parametrach geologicznych. Wszystkie oferowane tereny inwestycyjne znajdują się przy ciągach komunikacyjnych i są uzbrojone we wszystkie media: wodę, kanalizację deszczową i sanitarną, energię elektryczną SN i NN, gaz średniego ciśnienia, sieć telekomunikacyjną. Działki dzielone są z uwzględnieniem potrzeb inwestora przy założeniu, że minimalna powierzchnia działki wyniesie 0,5 ha.

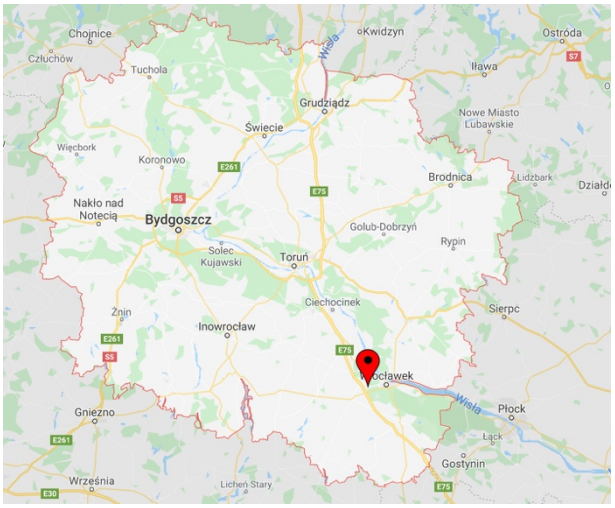
Park Przemysłowy w Solcu Kujawskim jest bezpośrednio skomunikowany z drogą krajową S10 (Szczecin-Warszawa). Odległość od autostrady A1 wynosi 30 km, od drogi S5 20 km. Od północy ogranicza go linia kolejowa Piła - Bydgoszcz - Toruń - Warszawa.

Na koniec 2019 r. teren był zagospodarowany w około 26%. Inwestorzy Parku prowadzą m.in. działalność logistyczną, budowlaną, chemiczną, usługową, elektroniczną, motoryzacyjną, odzieżową i spożywczą.

Podmioty w portfelu

P.W. "AUTOS" Sp. z o.o.
P.W.P.U.H. "GRANIT" Adam Grabowski
P.P.H.U. "POLIMER" Sp. z o.o.
TPP Thermoplastics Polska Sp. z o.o.
MBA-SYSTEM Sp. z o.o.
Hydrapres S.A.
Bogner Edelstahl Polska Sp. z o.o.
DHL Express Poland Sp. z o.o.
Harding Safety Poland Sp. z o.o.
Papiery Powlekane "PASACO" Sp. z o.o.
P.D. Drobex Sp. z o.o.
Les Higiena Sp. z o.o.
P.P.H. Folbah

Brzeska Strefa Gospodarcza



Data powstania	2013
Forma prawna	Tereny gminne
Właściciel	Gmina Brześć Kujawski, Agencja Nieruchomości Rolnych oraz osoby prywatne
podmiot zarządzający	Burmistrz Brześcia Kujawskiego - Tomasz Chymkowski
wielkość obszaru inwestycyjnego	470 ha

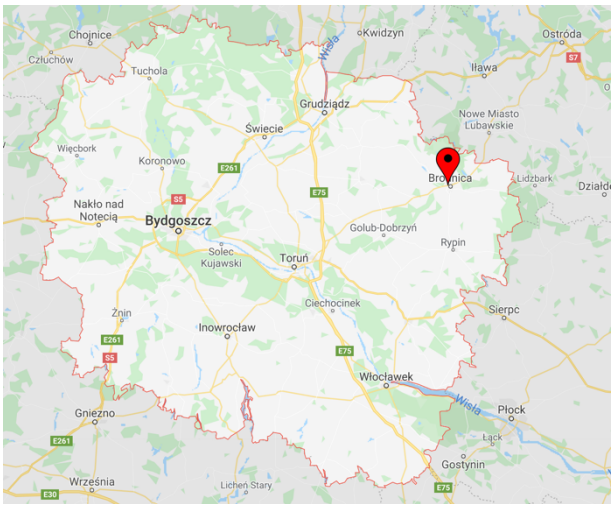
Podmioty w portfelu

Detal Met
LPP
Tolmet
RTE Poland
Mistral
Kongsberg Automotive
KLEIB Sp. z o.o.
H&S Steel
Tele-Max
Detal Met
LPP
Tolmet
RTE Poland

Tereny inwestycyjne stanowią blisko 470 ha. Do powstania Brzeskiej Strefy Gospodarczej przyczyniło się w dużej mierze uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie węzła autostradowego w Pikutkowie. Tereny Strefy są własnością gminy Brześć Kujawski, Agencji Nieruchomości Rolnych oraz osób prywatnych. Strefa jest jednym z najatrakcyjniejszych obszarów inwestycyjnych w skali kraju. Węzeł autostradowy w Pikutkowie położony jest w centrum Polski w obrębie ponad 100 tysięcznego miasta Włocławek i połączony siecią dróg krajowych i wojewódzkich. Brzeska Strefa Gospodarcza posiada pełny dostęp do sieci energetycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej, szerokopasmowy Internet i sieć światłowodową. W 2015 r. zakończone zostały prace związane z budową 6 km dróg technicznych wraz z infrastrukturą oświetleniową.

Na terenie gminy obowiązują preferencyjne ulgi dla nowych inwestorów oraz udogodnienia w zakresie projektowania i prowadzenia procesów inwestycyjnych.

Brodnicki Park Przemysłowy „Ustronie”



Teren inwestycyjny o powierzchni ponad 9 ha położony jest w sąsiedztwie ważnego szlaku komunikacyjnego. Szlak ten łączy się z drogą krajową nr 15 Trzebnica – Ostróda. Dzięki wybudowanej obwodnicy miasta, zwanej trasą przemysłową aktywizującą tereny inwestycyjne miasta Brodnicy (ul. Targowa), stała się możliwa komunikacja Brodnickiego Parku Przemysłowego z drogą wojewódzką nr 560.

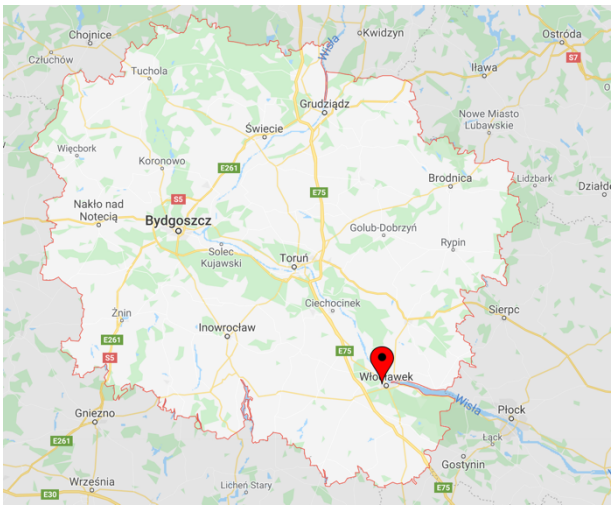
Teren Brodnickiego Parku Przemysłowego przeznaczony został na funkcje produkcyjne, składowe, magazynowe oraz działalność handlową i usługową.

Teren jest obecnie słabo zagospodarowany. Na tym obszarze ulokowany jest jeden podmiot (składy, magazyny).

Data powstania	2015
Forma prawna	Tereny gminne
Właściciel	Gmina Brodnica
podmiot zarządzający	Wójt Gminy Brodnica - Adam Zalewski
wielkość obszaru inwestycyjnego	9 ha

Włocławska Strefa Rozwoju Gospodarczego
PARK PRZEMYSŁOWO-TECHNOLOGICZNY

Włocławska Strefa Rozwoju Gospodarczego - Park Przemysłowo - Technologiczny



Data powstania	2010
Forma prawna	Tereny gminne
Właściciel	Gmina Miasto Włocławek
podmiot zarządzający	Prezydent Włocławka - Marek Wojtkowski
wielkość obszaru inwestycyjnego	33,47 ha

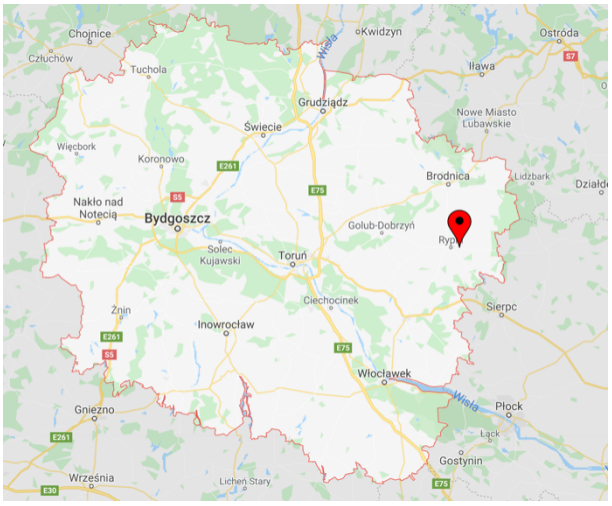
Podmioty w portfelu

Electrabel Polska należący do międzynarodowego koncernu GDF Sue
WIKA Polska sp. z o.o. sp.k.
INDORAMA Ventures Poland sp. z o.o.
Solvay Advanced Silicas Poland sp. z o.o.
Zakłady Mechaniczne Azofer Dylik&Dylik spółka jawna

Strefa obejmuje ogółem 33,48 ha terenów inwestycyjnych. Aktualnie do zagospodarowania pozostało około 7 ha.
Tereny Strefy zostały kompleksowo uzbrojone w drogi, kanalizację deszczową, podczyszczalnię ścieków, przepompownię, sieć wodociągową, przeciwpożarową, sieć gazową i sieć teletechniczną.
Strefa położona jest we Włocławku, trzecim co do wielkości mieście województwa kujawsko – pomorskiego.
Dobre skomunikowanie Strefy zapewnia droga krajowa nr 91 i droga nr 252 prowadząca do Inowrocławia oraz autostrada A1 z dwoma węzłami Włocławek Północ (Brzezie) i Włocławek Zachód (Pikutkowo), a także linia kolejowa nr 18 relacji Kutno-Toruń.

Teren położony jest w bliskim sąsiedztwie Zakładów Azotowych Anwil SA Grupa Orlen - potentata krajowego w branży chemicznej. Bliskość nowoczesnej, dużej firmy stymuluje rozwój gospodarczy firm działających w okolicy.

Włocławska Strefa sprzyja prowadzeniu działalności w różnych sektorach przemysłu, takich jak branża budowlano-magazynowa, chemiczna, metalowa, usług specjalistycznych.



Data powstania	2011
Forma prawna	Tereny gminne
Właściciel	Gmina Rypin
podmiot zarządzający	Burmistrz Miasta Rypin - Paweł Grzybowski
wielkość obszaru inwestycyjnego	5,4 ha

Podmioty w portfelu

Cedrob
FHU PATI Anita Fede-Chreścionko
Hadepol FLEXO

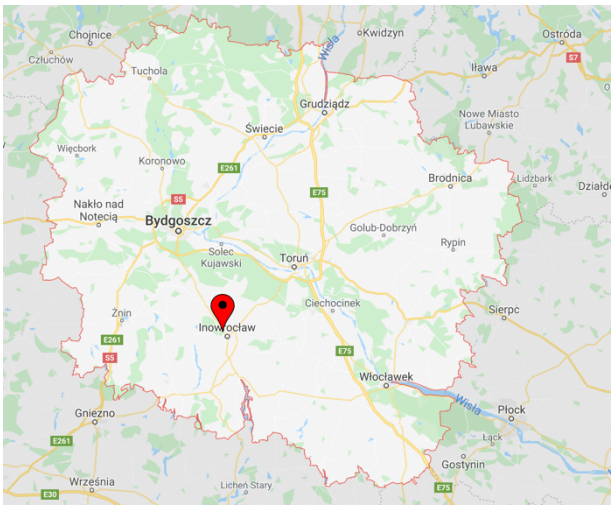
Rypiński Obszar Gospodarczy „Bielawki”

Rypiński obszar gospodarczy obejmuje 5 ha terenów inwestycyjnych. Położony jest 65 km na wschód od Torunia i autostrady A1. Na skrzyżowaniu dróg krajowych nr 560, 563, 534 i 557.

Zgodnie ze strategią rozwoju miasta na lata 2014 – 2020, strategicznym celem gminy Rypin jest rozwój gospodarczy oparty na nowoczesnym rolnictwie i przetwórstwie spożywczym.

Na terenie parku funkcjonują obecnie 3 przedsiębiorstwa. Jednym z nich jest potentat w produkcji pasz dla drobiu i trzody chlewnej – Cedrob, który w 2021 r. uruchomi w Rypinie drugą wytwórnię.

INOWROCŁAWSKI OBSZAR GOSPODARCZY



Data powstania	2011
Forma prawna	Tereny gminne
Właściciel	Gmina Miasto Inowrocław
podmiot zarządzający	Prezydent Miasta Inowrocław - Ryszard Brejza
wielkość obszaru inwestycyjnego	37,3 ha

Podmioty w portfelu

Zakład Tworzyw Sztucznych POLI
Hurtownia Materiałów Budowlanych KOMPLEX
SKUMA
J-Truck
CIECH Soda Polska S.A.
Souvre

Inowrocławski Obszar Gospodarczy

Inowrocławski Obszar Gospodarczy obejmuje 37,3 ha gruntów przygotowanych pod inwestycje. Wszystkie tereny wchodzące w skład Inowrocławskiego Obszaru Gospodarczego zostały wyposażone w sieć wodno-kanalizacyjną, kanalizację deszczową, zbudowano drogi dojazdowe i wewnętrzne, chodniki oraz oświetlenie.
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały zmienione, aby umożliwić powstawanie i rozwój firm z różnych branż. Działki można wydzierżawić lub zakupić w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.

Tereny Inowrocławskiego Obszaru Gospodarczego zlokalizowane są w różnych częściach miasta i zostały podzielone na trzy strefy:

1. Strefa Północna obejmuje powierzchnię ok. 23 ha powierzchni, znajduje się w obrębie ul. Szosa Bydgoska i Równinnej, Karola Marcinkowskiego i Towarowej, strefa jest podzielona linią kolejową Inowrocław-Bydgoszcz.
2. Strefa Południowa stanowi powierzchnię ok. 4 ha, jest zlokalizowana w obrębie ul. Deszczowej (pomiędzy ul. Popowicką i Bagienną),
3. Strefa Zachodnia obejmuje powierzchnię ok. 8 ha, jest zlokalizowana w obrębie ul. Pakoskiej i Kruczej,
4. Solankowy Obszar Inwestycyjny to obszar przeznaczony pod usługi związane z działalnością uzdrowiskową, rozrywkową i kulturalną, a także obiekty gastronomiczne, pensjonatowo-sanatoryjne oraz usługi handlowe wymienione w statucie uzdrowiska.

Inkubatory Przedsiębiorczości

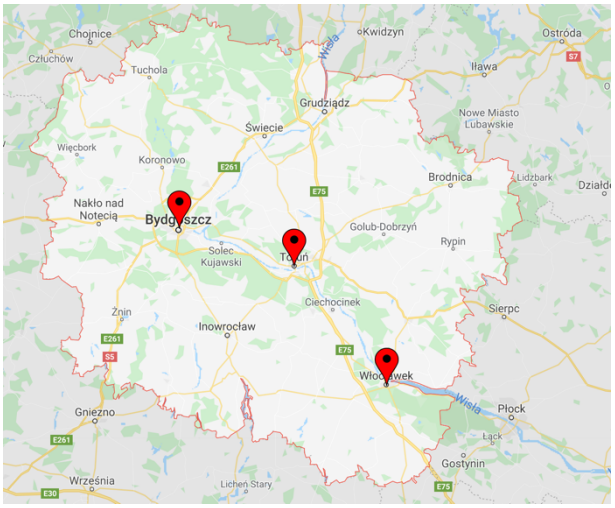
Inkubatory przedsiębiorczości są to podmioty mające na celu wspieranie tworzenia i rozwoju przedsiębiorstw. Oferta inkubatorów skierowana jest do osób pragnących założyć działalność gospodarczą, które nie posiadają wiedzy jak zrobić to samodzielnie i obawiają się tego. W inkubatorze początkujący przedsiębiorca może uzyskać wsparcie od początku działalności swojego przedsięwzięcia do zdobycia przez nie stabilnej pozycji na rynku.
Wsparcie udzielane przez inkubatory obejmuje m.in.
- obsługę administracyjną;
- prowadzenie księgowości;
- pomoc w zdobyciu klientów;
- doradztwo biznesowe;
- udostępnianie przestrzeni coworkingowej;
- darmowe szkolenia;
- udostępnienie osobowości prawnej

Podobnie jak w przypadku parków technologicznych i przemysłowych, większość inkubatorów przedsiębiorczości działających na terenie województwa kujawsko – pomorskiego została sfinansowana ze środków unijnych, konkretnie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007–2013. Oś 5. Wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw, Działanie 5.1 Rozwój instytucji otoczenia biznesu, Schemat: Inkubatory przedsiębiorczości lub Działanie 5.4 Wzmocnienie regionalnego potencjału badań i rozwoju technologii.
Oferta inkubatorów przedsiębiorczości skierowana jest głównie do mikro i małych przedsiębiorstw o nieugruntowanej pozycji na rynku, potrzebujących zaplecza administracyjnego. Największe wsparcie i preferencje cenowe otrzymują najmłodsze przedsiębiorstwa, działające na rynku krócej niż rok.

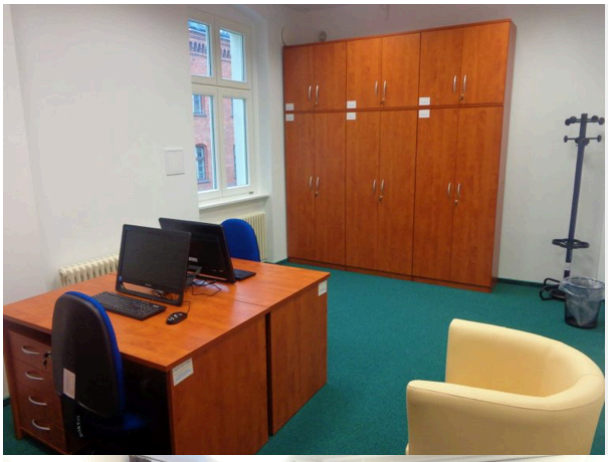
Wybrane inkubatory przedsiębiorczości aktywnie działające w województwie kujawsko-pomorskim:

1. Regionalny Inkubator Przedsiębiorczości KPFP Sp. z o. o.;
2. Stowarzyszenie Wspierania Rozwoju Gospodarczego Ziemi Świeckiej "Inkubator Przedsiębiorczości";
3. Włocławskie Centrum Biznesu Inkubator Przedsiębiorczości;
4. Inkubator Przedsiębiorczości w Sępólnie Krajeńskim;
5. Kujawski Inkubator Przedsiębiorczości Społecznej

Fundacja Regionalny Inkubator Przedsiębiorczości KPFP



Data powstania	2005
Obszar działania	Bydgoszcz, Toruń, Włocławek
Podmiot zarządzający	Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy sp. z o.o.
Właściciel podmiotu zarządzającego	Województwo Kujawsko - Pomorskie - 25 779 udziałów o łącznej wartości 25 779 000,00 zł
Prezes	Agnieszka Wasita
Kapitał zakładowy/akcyjny	25 779 000,00 zł



Misją inkubatora jest Wspieranie powstawania i rozwoju przedsiębiorczości oraz sektora ekonomii społecznej na terenie województwa kujawsko - pomorskiego.

Inkubator oferuje współpracującym przedsiębiorstwom następujące usługi:

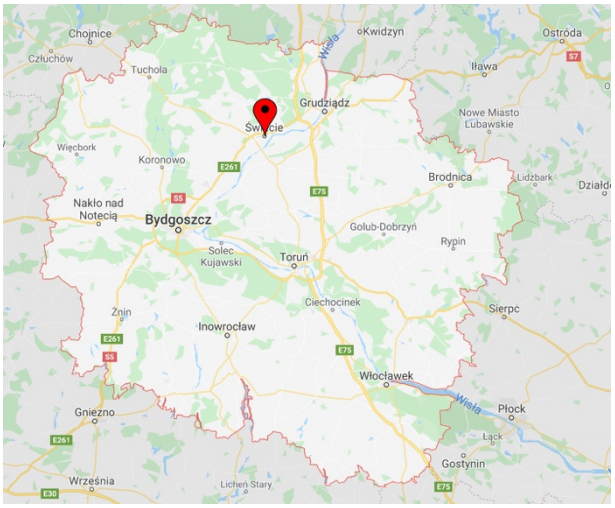
1. wynajem biura w cenie 37-46 zł/m2 za miesiąc, przy czym „najmłodsi" przedsiębiorcy otrzymują ceny preferencyjne, obniżone o 10, 15, 20 lub 30 procent;
2. Wynajem stanowiska pracy „open space, w cenie 122-244 zł za miesiąc;
   Każde stanowisko obejmuje biurko, krzesło obrotowe, szafkę. W zależności od potrzeb przedsiębiorcy udostępniany jest także sprzęt komputerowy;
3. Wynajem sal konferencyjnych, seminaryjnych, business room, w cenie 25-65 zł/h, w zależności od wielkości;
4. Wynajem powierzchni magazynowych, w cenie 10 zł/m2 za miesiąc.

We wszystkich wynajmowanych powierzchniach przedsiębiorcy mają dostęp do Internetu oraz chmury obliczeniowej. Oferowana jest wspólna recepcja, zaplecze socjalne oraz dostęp do urządzeń wielofunkcyjnych.

Podmiot zarządzający Inkubatorem, Kujawsko – Pomorski Fundusz Pożyczkowy, specjalizuje się z kolei w udzielaniu finansowania przedsiębiorcom z województwa kujawsko – pomorskiego. Są to m.in.:
- pożyczka na założenie firmy;
- pożyczka na zmianę modelu biznesowego;
- mikropożyczka (dla mikroprzedsiębiorstw działających na rynku krócej niż 5 lat);
- pożyczka na odnawialne źródła energii

Pożyczki można spłacać na preferencyjnych warunkach, bez prowizji, z kilkumiesięcznym okresem karencji w spłacie.

Stowarzyszenie Wspierania Rozwoju Gospodarczego Ziemi Świeckiej „Inkubator Przedsiębiorczości”



Data powstania	2002
Obszar działania	Świecie
Forma Prawna	stowarzyszenie
Prezes	Zdzisław Plewa

Cel statutowy inkubatora stanowi wspomaganie rozwoju gospodarczego i społecznego, w tym rozwoju przedsiębiorczości, wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich w zakresie działalności rolniczej, pozarolniczej, edukacji, kultury i turystyki. Ponadto inkubator prowadzi działalność wspomagającą technicznie, szkoleniowo, informacyjnie lub finansowo organizacje pozarządowe, samorządy oraz podmioty realizujące zadania pożytku publicznego.

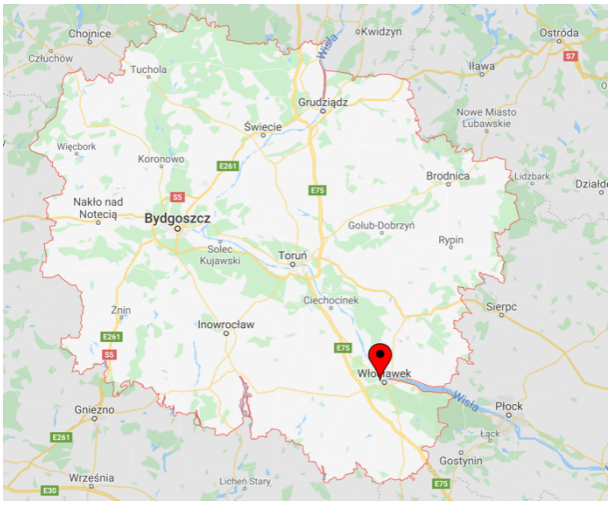
Inkubator dysponuje budynkiem o powierzchni 1500 m2, w którym udostępnia podmiotom gospodarczym 1150m2 pod wynajem. Miesięczna cena najmu waha się od 4,50 zł/m2 dla podmiotów w pierwszych dwóch latach działalności, do 9,5 zł/m2 w piątym roku działalności.

Przedsiębiorcom oferowany jest również najem sali konferencyjno – szkoleniowej w cenie 15-20 zł/h

Przedsiębiorcy mogę także wynająć wirtualne biuro

Inkubator zajmuje się również organizacją szkoleń i doradztwa dla osób fizycznych, przedstawicieli sektora biznesu oraz organizacji pozarządowych. Szkolenia i doradztwo mają na celu aktywizację lokalnej społeczności, przeciwdziałanie bezrobociu oraz stwarzanie specjalnych warunków organizacyjno-technicznych ułatwiających powstawanie nowych i rozwój już istniejących mikro, małych i średnich przedsiębiorstw.

Włocławskie Centrum Biznesu Inkubator Przedsiębiorczości



Data powstania	2011
Obszar działania	Włocławek
Podmiot zarządzający	Miejski Zespół Usług Komunalnych we Włocławku

W zakresie działań podejmowanych na rzecz pobudzania i rozwoju przedsiębiorczości oraz innowacji, inkubator współpracuje ze szkołami wyższymi, zawodowymi oraz instytucjami otoczenia biznesu.

Włocławskie Centrum Biznesu oferuje profesjonalne usługi doradcze i szkoleniowe. Oferuje pomoc w pozyskaniu zewnętrznego dofinansowania na rozpoczęcie działalności gospodarczej oraz na rozwój funkcjonujących już firm. Z usług inkubatora mogą korzystać zarówno przedsiębiorcy inkubowani jak i komercyjni.

Inkubator stanowi zespół składników mienia komunalnego, będący w administrowaniu Miejskiego Zespołu Usług Komunalnych we Włocławku.

Inkubator oferuje przedsiębiorcom wynajem sal konferencyjnych i wykładowych w cenach od 40 – 60 zł/h, w zależności od wielkości sali. Sale wyposażone są m. in w profesjonalne nagłośnienie, projektor multimedialny i interaktywną tablicę.

Ponadto, inkubator dysponuje 13 pomieszczeniami produkcyjnymi o powierzchni 848,44 m2, w cenie najmu 7,29 zł/m2 za miesiąc oraz 36 pomieszczeniami magazynowymi o łącznej powierzchni 1602,68 m2 w cenie najmu 8,97zł/m2 za miesiąc.

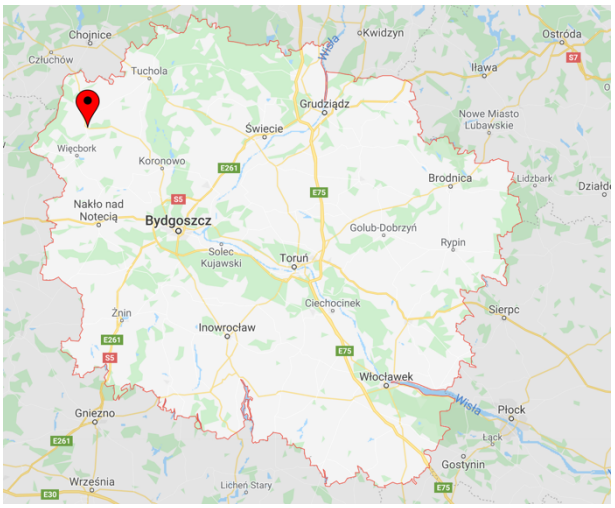
Klienci inkubatora mogą również wynająć jedno z 27 pomieszczeń biurowych (łączna powierzchnia – 576,11 m2). Miesięczny czynsz wynosi 44,86zł/m2. Pomieszczenia nie są wyposażone.

Przedsiębiorcom inkubowanym przysługują ulgi w opłatach czynszowych. Wysokość ulg uzależniona jest od długości działalności, wynosi 80% w pierwszym roku działania firmy i spada do 20% w czwartym roku.

Inkubator świadczy nieodpłatnie usługi dla przedsiębiorstw inkubowanych w zakresie wsparcia marketingowego oraz usług doradczych, obejmujących poradnictwo prawne i finansowe w pierwszym roku funkcjonowania w Inkubatorze.

Obecnie z inkubatorem współpracuje ok. 38 firm.

Inkubator Przedsiębiorczości w Sępólnie Krajeńskim



Data powstania	2016
Obszar działania	Sępólno Krajeńskie
Podmiot zarządzający	Osoba powołana przez burmistrza Sępólna

Z usług inkubatora mogą skorzystać na preferencyjnych warunkach przedsiębiorcy działający na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie. Są w szczególności:

- podmioty zamierzające podjąć działalność gospodarczą,

- podmioty prowadzące działalność gospodarczą nie dłużej niż 5 lat, z tym, że preferowane będą te prowadzące działalność krócej niż rok oraz

- podmioty funkcjonujące dłużej niż 5 lat, pod warunkiem zatrudnienia przynajmniej jednej osoby zarejestrowanej jako bezrobotna.

Powierzchnię wynająć mogą również podmioty komercyjne, nieinkubowane, ale po standardowych stawkach.

Inkubator dysponuje budynkiem o powierzchni około 900 m2, w którym mieści się 15 pomieszczeń biurowych, hala produkcyjna, sala konferencyjna i aneksy kuchenne. Budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, posiada windę, alarm, monitoring oraz parking.

Pomieszczenie biurowe wyposażone są w meble, sprzęt komputerowy wraz z wyposażeniem i dostęp do Internetu.

Miesięczny koszt najmu według stawek standardowych wynosi 16 zł/m2.

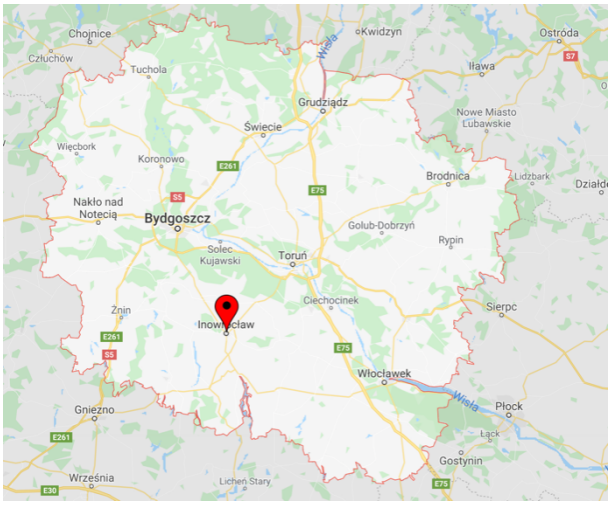
Miesięczny koszt wynajmu na preferencyjnych warunkach wynosi 8zł/m2.

Za najem powierzchni usługowo - produkcyjnej przedsiębiorcy zapłacą odpowiednio 12 lub 6 zł/m2 za miesiąc.

Godzina korzystania z sali konferencyjno szkoleniowej kosztuje 50 zł, lub 10 zł w przypadku działalności w zakresie kultury, oświaty, opieki społecznej.

Na terenie Inkubatora funkcjonuje m. in. Punkt Nieodpłatnej Pomocy Prawnej w Sępólnie Krajeńskim.

Kujawski Inkubator Przedsiębiorczości Społecznej



Data powstania	2014
Obszar działania	Inowrocław
Podmiot zarządzający	Fundacja Ekspert - Kujawy
Prezes	Tadeusz Osowiecki, Kierownik Inkubatora – Jarosław Napierała

Kujawski Inkubator Przedsiębiorczości Społecznej to projekt realizowany przez Fundację Ekspert – Kujawy, będącą niezależną organizacją pozarządową, działającą w Inowrocławiu na rynku edukacyjno – doradczym od 2001 roku.

Usługi inkubatora skierowane są przede wszystkim do młodych firm z powiatu inowrocławskiego, które potrzebują wsparcia w rozpoczęciu działalności, a następnie w jej rozwinięciu na szerszą skalę.

Inkubator dysponuje pomieszczeniami biurowymi, w pełni wyposażonymi w meble, komputery, urządzenia wielofunkcyjne i dostęp do Internetu.

Koszt wynajmu biura według standardowej stawki wynosi 30 - 35 zł/m2 za miesiąc.

Inkubator oferuje również biura wirtualne, w cenie 100 zł miesięcznie.

Inkubowani przedsiębiorcy mogą również skorzystać z Sali konferencyjnej wyposażonej w sprzęt audiowizualny, a także z pracowni tłumaczeń symultanicznych. Standardowy koszt wynajmu sali wykładowej i komputerowej wynosi 55 zł/h, a auli konferencyjnej 100 zł/h.

Poza wynajmem biur na warunkach preferencyjnych, inkubowani przedsiębiorcy mają dostęp do usług księgowych, doradztwa prawno – podatkowego, doradztwa marketingowego, obsługi administracyjnej. Mogą także uzyskać wsparcie w pozyskiwaniu środków z programów unijnych oraz pożyczek z funduszy pożyczkowych, w pisaniu biznesplanu i innego doradztwa biznesowego.

Obecnie w Inkubatorze działa 8 firm.

Targowiska

Targowiska stanowią istotny element gospodarki w gminach wiejskich. Tworzą warunki do sprzedaży bezpośredniej oraz nawiązywania więzi handlowych, ponieważ odbiorca łatwo może kontrolować pochodzenie towarów. Rozwój targowisk sprzyja lokalnej przedsiębiorczości zapewniając producentom bliskość rynku zbytu, a bezpośrednia konkurencja mobilizuje do poprawy jakości oferowanych towarów. Dodatkowo, obsługa targowisk tworzy nowe miejsca pracy.
W województwie kujawsko – pomorskim funkcjonuje obecnie około 30 targowisk.
Budowa nowych oraz przebudowa większości z nich wykonana była w ramach rządowego programu „Mój Rynek" (w miejscowościach do 50 tys. Mieszkańców). Targowiska współfinansowane zostały ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013 (PROW 2007–2013). Inwestycje polegały na budowie, przebudowie lub wyposażeniu targowisk stałych. Objęły one zarówno poprawę standardów już istniejącej infrastruktury (aby zapewnić dobre i bezpieczne warunki prowadzenia działalności handlowej), jak również budowę i wyposażanie nowych obiektów.
Wszystkie targowiska objęte programem zostały oświetlone, utwardzone, przyłączone do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Wyposażono je w sanitariaty, miejsca parkingowe i odpływ wody deszczowej.
W większości tereny targowisk zostały podzielone na sekcje, gdzie sprzedawane są towary danego rodzaju. Zgodnie z zasadami programu „Mój Rynek" co najmniej połowa stoisk powinna być zadaszona. Co najmniej poła powinna również zostać przeznaczona na stoiska handlowe z produktami rolno-spożywczymi.

Lista targowisk w województwie kujawsko - pomorskim

Targowisko w Aleksandrowie Kujawskim
Targowisko w Barcinie
Targowisko w Baruchowie
Targowisko w Boniewie
Targowisko w Brześciu Kujawskim
Targowisko w Cekcynie
Targowisko w Chełmnie
Targowisko w Chełmży
Targowisko w Czernikowie
Targowisko w Gniewkowie
Targowisko w Grudziądzu
Targowisko w Izbicy Kujawskiej
Targowisko w Janikowie
Targowisko w Jabłonowie Pomorskim
Targowisko w Kowalewie Pomorskim
Targowisko w miejscowości Krzywosądz
Targowisko w Piechcinie
Targowisko w Lipnie
Targowisko w Sempólnie Krajeńskim
Targowisko w miejscowości Skępe
Targowisko w miejscowości Skwirlno
Targowisko w Solcu Kujawskim
Targowisko w Świeciu
Targowisko w Szubinie
Targowisko w Toruniu
Targowisko w Wąbrzeźnie
Targowisko w miejscowości Warlubie
Targowisko w Więcborku
Targowisko w miejscowości Wielgie
Targowisko w Włocławku
Targowisko w Żninie

Targowisko w Chełmnie

Targowisko w Czernikowie

Targowisko w Jabłonowie Pomorskim

Rolniczy Handel Detaliczny

Rolniczy Handel Detaliczny (dalej RHD) jest w polskiej rzeczywistości społeczno-gospodarczej intrygującym zjawiskiem, w którym rozwiązania prawne w pewnym stopniu usprawniły, czy wręcz uregulowały istniejące od lat zjawisko ekonomiczne. Współczesny konsument, przykładający w coraz większym stopniu wagę do jakości spożywanej żywności oraz w coraz większym stopniu doceniający skrócenie łańcucha pośredników w handlu żywnością coraz częściej decyduje się na zakup produktów rolnych bezpośrednio u rolnika, który je wytwarza w swoim gospodarstwie. Z punktu widzenia producenta – rolnika – taki sposób komercjalizacji jest bardzo korzystny dla rolników prowadzących niewielkie gospodarstwa rolne. Mogą oni w takim przypadku samodzielnie kształtować renomę swoich produktów i zaufanie konsumentów, którzy przy wyborze produktu mogą brać pod uwagę nie tylko cechy samego produktu, ale także sposób prowadzenia produkcji przez konkretnego rolnika.

Sprzedaż bezpośrednia żywności, określana w prawie żywnościowym „dostawami bezpośrednimi", podlega szczególnej regulacji prawnej. Odmienność tej regulacji polega przede wszystkim na tym, że w odniesieniu do tego rodzaju działalności nie znajdują zastosowania przepisy unijne ustanawiające wymagania w zakresie higieny, tj. rozporządzenie 852/2004 w sprawie higieny środków spożywczych oraz rozporządzenie 853/2004 ustanawiające szczególne przepisy dotyczące higieny w odniesieniu do żywności. Pojęcie sprzedaży bezpośredniej nie zostało wprost zdefiniowane w przepisach unijnych, a jedynie wskazane w nich zostało, iż nie mają one zastosowania do dostaw dokonywanych przez producenta, małych ilości produktów podstawowych (tj. produktów rolnych nieprzetworzonych) do konsumenta końcowego lub do lokalnego zakładu detalicznego bezpośrednio zaopatrującego konsumenta końcowego (art. 1 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia 852/2004 oraz art. 1 ust. 3 lit. c rozporządzenia 853/2004).

Ponadto, z zakresu zastosowania rozporządzenia 853/2004 wyraźnie wyłączono bezpośrednie dostawy, dokonywane przez producenta, małych ilości mięsa z drobiu lub zajęczaków poddanych ubojowi w gospodarstwie rolnym, do konsumenta końcowego lub lokalnego zakładu detalicznego, bezpośrednio dostarczającego przedmiotowe mięso w formie świeżej konsumentowi końcowemu oraz nie ma ono zastosowania do myśliwych, którzy dostarczają małe ilości zwierzyny łownej lub mięsa zwierząt łownych bezpośrednio do konsumenta końcowego lub lokalnego zakładu detalicznego bezpośrednio zaopatrującego konsumenta końcowego.[1]

Rolniczy handel detaliczny w ramach ustaw przyjętych przez Radę Ministrów[2] ma ułatwiać sprzedaż produktów przez rolników wytworzonych z surowców pochodzących z ich własnej uprawy, hodowli lub chowu. Wprowadzenie zmian w przepisach prowadzących do ułatwienia sprzedaży przez rolników swoich produktów nie tylko pierwotnych, lecz także przetworzonych, bezpośrednio konsumentom jest jak najbardziej uzasadnione. Beneficjentem zmiany będą nie tylko rolnicy, ale i konsumenci, którzy mogą spodziewać się większego zróżnicowania na rynku produktów spożywczych.

W przypadku dokonywania sprzedaży bezpośrednio przez rolnika dodatkowym czynnikiem sprzyjającym ochronie konsumenta jest bezpośredni kontakt konsumenta z producentem. Poza sprzedażą do konsumenta, może ona być realizowana także bezpośrednio do sklepów,

[1] Wojciechowski P. (2020) Sprzedaż bezpośrednia a regulacja „rolniczego handlu detalicznego". Bezpieczeństwo i Higiena Żywności, Warszawa 2020.

[2] Ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ułatwienia sprzedaży żywności przez rolników do sklepów i restauracji; Ustawa z dnia 4 października 2018 r. o zmianie ustawy o produktach pochodzenia zwierzęcego oraz ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia.

stołówek, restauracji i podobnych placówek tego typu zlokalizowanych na terenie województwa lub na obszarach powiatów lub miast stanowiących siedzibę wojewody lub sejmiku województwa, sąsiadujących z tym województwem.

Przychody z RHD są objęte zwolnieniem z podatku dochodowego do 40 tys. złotych, powyżej tego wolumeny sprzedaży przychody z RHD mogą być opodatkowane 2% ryczałtem od przychodów ewidencjonowanych, oczywiście pod warunkiem złożenia przez rolnika pisemnego oświadczenia o wyborze tej formy opodatkowania do naczelnika urzędu skarbowego właściwego według miejsca zamieszkania. Osoby zainteresowane sprzedażą RHD zobowiązani są do urzędowej rejestracji do Powiatowego Inspektora Sanitarnego (w przypadku zamiaru sprzedaży żywności pochodzenia niezwierzęcego) bądź Powiatowego Lekarza Weterynarii (w przypadku zamiaru sprzedaży produktów pochodzenia zwierzęcego lub produktów zawierających zarówno produkty zwierzęce jak i roślinne).[3]

Wprowadzane rozwiązania w obszarze RHD mogą stanowić interesujący model dla stymulowania endogenicznej przedsiębiorczości w gminach województwa kujawsko-pomorskiego. Intencją przepisów wprowadzających tego typu rozwiązania, które nota bene, są także silnie spopularyzowane w innych państwach Unii Europejskiej, było uelastycznienie obrotu gospodarczego przy jednoczesnym zadbaniu o bezpieczeństwo konsumentów nabywających te produkty. Rozwiązania RHD mogą stanowić ważny element planu rozwoju lokalnej przedsiębiorczości szczególnie w gminach o dużym odsetku gospodarstw rolniczych, oraz być aktywnością komplementarną do popularyzującej się w coraz większym stopniu agroturystyki.

[3] Szczegółowe procedury w tym zakres można znaleźć m.in. pod adresem Głównego Inspektoratu Weterynarii, https://www.wetgiw.gov.pl/handel-eksport-import/rolniczy-handel-detaliczny

Wnioski

Analiza oferty inwestycyjnej, zakresu współpracy oraz przeprowadzone badania z interesariuszami obszarów objętych wsparciem pozwalają na wyciągnięcie następujących wniosków.

Strefa ekonomiczna oraz parki technologiczno-naukowe działające na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego pełnią ważną rolę w grupowaniu podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oraz stanowią ważny czynnik dla stymulowania rozwoju przedsiębiorczości i poprawy konkurencyjności w obszarach, w których są zlokalizowane.

W większości przypadków ich aktywność została zainicjowana dzięki mechanizmom dotacyjnym ukierunkowanym na tworzenie i rozbudowę tego typu przestrzeni, dzięki którym podmioty nimi zarządzające mają możliwość realizacji zamierzeń inwestycyjnych oraz rozwoju oferty wsparcia na podmiotów w nich zlokalizowanych.

W świetle przeprowadzonych analiz ich aktywność można ocenić poprawnie. Każda z analizowanych przestrzeni inwestycyjnych prowadzi aktywną politykę ukierunkowaną na pozyskiwanie nowych inwestorów oraz współpracuje z podmiotami już w nich zlokalizowanymi. Tego typu przestrzeń wpisuje się skutecznie i efektywnie w pro-przedsiębiorczą politykę prowadzoną na poziomie regionu oraz władz lokalnych. W najbliższych latach wyzwaniami dla administrowania tego typu przestrzenią poza z pewnością negatywnym oddziaływaniem pandemii na potencjał gospodarczy podmiotów gospodarki narodowej działających w regionie kujawsko-pomorskim będą następujące czynniki:

- pozyskiwanie środków na rozbudowę i rozwój infrastruktury,
- angażowanie do współpracy z beneficjentami wsparcia sektor badań i rozwoju,
- inicjowanie budowania powiązań kooperacyjnych pomiędzy beneficjentami wsparcia,
- wprowadzenie oferty usług komplementarnych dla beneficjentów wsparcia.

Inkubatory przedsiębiorczości funkcjonujące na analizowanym obszarze w większości przypadków powstały w wyniku interwencji stymulowanej ze środków publicznych – mechanizmów dotacyjnych w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Świadczy to o ważnej roli, jaką ciągle w gospodarce Polski i regionów odgrywają środki pochodzące z funduszy strukturalnych UE. Analiza aktywności opisanych podmiotów wskazuje na ich duże zaangażowanie w stymulowanie rozwoju lokalnego biznesu. W porównaniu do stref i parków technologicznych prowadzą one zdecydowanie bardziej aktywną działalność w lokalnych społecznościach starając się w nich identyfikować / mapować podmioty lub przyszłych przedsiębiorców predestynowanych do objęcia opieką przez inkubator. Oczywiście wynika to ze specyfiki merytorycznej aktywności tego typu instytucji otoczenia biznesu, która w odróżnieniu od parków technologicznych, wspiera zarówno nowo powstałe przedsiębiorstwa, jak i osoby poszukujące możliwości prowadzenia własnego biznesu przy relatywnie niskich kosztach stałych.

Warto zauważyć, że zakres oferty inkubatorów zależy w dużej mierze od skuteczności osób w nich pracujących w pozyskiwaniu środków z programów dotacyjnych, wskazuje to niestety na poważny strukturalny problem tego typu instytucji otoczenia biznesu, jakim jest niska dywersyfikacja źródeł przychodów i oznacza dla władz samorządowych konieczność wspierania tej arcyważnej dla lokalnego biznesu rodzaju instytucji otoczenia biznesu.

W najbliższych latach wyzwaniami dla administrowania tą formą instytucji otoczenia biznesu będą:

- dywersyfikacja źródeł przychodów dla instytucji otoczenia biznesu,
- rozszerzanie oferty wspólnych usług wspomagających rozwój beneficjentów objętych wsparciem,

- wprowadzenie nowych usług adresowanych do beneficjentów związanych z postępującą cyfryzacją gospodarki,
- otwarcie się na przedsiębiorstwa powstałe w wyniku wzrastającej komercjalizacji prac badawczo-rozwojowych (podmioty typu spin-off, spin out),
- inicjowanie współpracy beneficjentów i wprowadzanie zachęt do budowania pomiędzy nimi trwałych powiązań kooperacyjnych,
- inicjowanie powiązań sieciujących inkubatory i ich beneficjentów z innymi inkubatorami w regionie oraz podobnymi podmiotami działającymi w innych regionach Polski i UE oraz poza granicami UE.

Analizowane inkubatory wykazują pewne rezerwy w posiadanej infrastrukturze oraz zakresie oferowanego wsparcia i przy aktywnym wsparciu ze strony władz województwa mogą stanowić bardzo ważny element w budowaniu przewagi konkurencyjnej regionu w oparciu o endogeniczny potencjał gospodarki narodowej.

Targowiska funkcjonujące na terenie objętym analizą stanowią bardzo ważną część lokalnego systemu gospodarczego. Targowiska, będące najstarszą formą handlu detalicznego powiązaną z instytucją targów, pomimo przepowiadanego schyłku w ostatnich latach odnotowują swój rozwój w regionach Unii Europejskiej i w innych państwach. Instrumenty dotacyjne wspierające poprawę jakości terenów targowych przyczyniają się nie tylko do poprawy warunków prowadzenia sprzedaży ale także do zmiany postrzegania tej formy handlu przez konsumentów. Najczęstszą formułą administrowania targowiskiem jest własność lub współwłasność jednostki samorządu terytorialnego. Spotyka się też wyodrębnienie tego podmiotu w formie spółki kapitałowej, kontrolowanej przez władze samorządowe. Za zachowanie porządku odpowiadają najczęściej wyspecjalizowane podmioty świadczące usługi ochrony mienia.

Podstawą prawną zarządzania targowiskiem gminnym jest uchwała rady gminy podejmowana na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Uchwała określa także tryb korzystania z targowisk a jej załącznikiem jest regulamin targowiska. Zarząd nad targowiskiem gminnym sprawuje w imieniu wójta urząd gminy, jednak może on zostać powierzony jednostce organizacyjnej gminy lub podmiotowi albo innej osobie wyłonionej w drodze przetargu. Uprawnienie takie przysługuje wójtowi, do którego zadań należy gospodarowanie mieniem komunalnym.

W świetle obowiązujących aktów prawnych targowiskiem gminnym jest każde miejsce, a także budowla przeznaczona do działalności handlowej, w tym również hale targowe i bazary, na terenie których prowadzony jest handel na zasadach określonych w art. 15 ust. 1 ustawy z 12 stycznia 1990 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

W najbliższych latach wyzwaniami dla administrowania tą formą prowadzenia handlu będą:
- wyzwania epidemiologiczne wynikające z upowszechnienia się w społeczeństwie nawyków higienicznych,
- rozwój form handlu on-line będących konkurencją dla dotychczasowej formuły handlu,
- rozwój form płatności wykorzystujących nowoczesne rozwiązania technologiczne.

Ważnym czynnikiem determinujących istnienie tej formy handlu jest rozwój wielkopowierzchniowych sieci handlowych, jednakże ostatnie lata wskazują, że tego typu instytucje wydają się być komplementarne wobec oferty produktów na lokalnych targowiskach a w zachowaniach polskich konsumentów ciągle istnieją pozytywne skojarzenia w zakresie jakości i lokalności produktów oferowanych na targowiskach.